

# **NOWY FORT**

## **B L I Z N E**

### **Standard inwestycji:**

#### **DZIAŁKA**

- ogródki od frontu i na bokach ogrodzone zgodnie z projektem panelami ogrodzeniowymi grafitowymi 3D o wysokości 120cm wraz z podmurówką prefabrykowaną, zewnętrzne granice osiedla ogrodzone panelami o wysokości 150cm, część ogrodzeń pozostanie istniejąca
- utwardzenie dojścia do domu i dojazdu do garażu z kostki brukowej grubości 6 cm, Holland kolor szary
- przyłącze wodne z wodociągu gminnego
- przyłącze kanalizacyjne do kanalizacji gminnej
- przyłącze gazowe do gazociągu
- przyłącze energetyczne
- teren ogródka zniwelowany i obsypany gruntem rodzimym
- droga osiedlowa z kruszywa

#### **BUDYNEK**

- ławy fundamentowe żelbetowe
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych, izolacje przeciwwilgociowe i termiczne fundamentów
- ściany nośne z cegły ceramicznej, ściany między lokalami z cegły silikatowej, ściany działowe z bloczków gazobetonowych
- schody wewnętrzne, nadproża i słupy żelbetowe
- strop i wieniec żelbetowe
- więźba impregnowana
- dach – membrana wysokoparoprzepuszczalna, blacha na rąbek - grafitowa, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej lakierowanej
- rynny i rury spustowe pcv grafitowe
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem 15cm, tynk akrylowy
- ocieplenie poddasza wełną i/lub pianką termiczną (poddasze gotowe do wykończenia płytami karton gips we własnym zakresie przez klienta)
- ocieplenie podłogi parteru styropianem 10cm wraz z izolacją przeciwwilgociową
- izolacja akustyczna stropu nad parterem styropianem 5cm
- wysokość parteru – 280cm; wysokość ścianek działowych na piętrze – 300cm

#### **WYKOŃCZENIE**

- ściany wewnętrzne otynkowane tynkiem gipsowym klasy III
- posadzki – we wszystkich pomieszczeniach wylewka cementowa
- drzwi wejściowe w kolorze antracyt
- brama garażowa segmentowa w kolorze antracyt z automatem i 2 pilotami
- okna PCV , kolor wewnętrzny biały, kolor zewnętrzny orzech

- barierki przed wysokimi oknami na piętrze
- parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej polakierowanej

## **INSTALACJE**

- instalacja kominkowa – przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem gotowym do podłączenia wkładu kominkowego, kominy wentylacyjne z pustaków
- instalacja wod-kan PCV bez osprzętu, z głównym licznikiem wody (piony wod-kan-co do obudowania płytami karton gips we własnym zakresie przez klienta)
- systemowa instalacja C.O. - po jednym rozdzielaczu natynkowym na kondygnację + dojścia do grzejników rurą PEXALPEX
- piec C.O. wraz z zasobnikiem na ciepłą wodę do 100 litrów, wyrzut spalin przez ścianę
- grzejniki panelowe, w łazienkach grzejniki drabinkowe
- instalacja TV/SAT – 2 punkty + wyprowadzenie kabla antenowego na zewnątrz budynku
- instalacja elektryczna wraz z rozdzielnią bezpiecznikową; bez osprzętu oraz bez zewnętrznych i wewnętrznych punktów świetlnych
- instalacja domofonowa – od bramy wjazdowej na teren osiedla do wnętrza domu – bez osprzętu